

Projek
HAKMILIK KEKAL

Taman *FASA 1*
TIANG DUA BESTARI
— AYER MOLEK —

Rumah Kluster

36' x 70'



4 Bilik Tidur



2 Bilik Air

Rumah Teres

22' x 70'



4 Bilik Tidur



2 Bilik Air

Rumah Mampu Milik

20' x 65'



3 Bilik Tidur



2 Bilik Air

Sila hubungi :

06-335 6661



Kirana Maksima Sdn. Bhd. (944793-U)

No.2, Ground Floor, Jalan MP 10, Taman Merdeka Permai, Batu Berendam,

Kirana Maksima 75350 Hang Tuah Jaya, Melaka, Malaysia.

Email : comzosrealestate@gmail.com | Fax : 06-335 8661

Kelulusan : MBMB/JKB.03038/12/2020(19) • No. Lesen Pemaju: 30025/03-2027/0024(N) • Tempoh Tarikh: 29/03/2022 sehingga 28/03/2027 • No Permit Iklan dan Jualan: _____ • Tempoh Tarikh: _____ • Bebanan Tanah : Maybank, Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal, Tarikh Jangka Siap : December.2024 • Rumah Bangalow Setingkat - (1 unit) Harga RM627,000.00, Rumah Berkembar Semi D Setingkat 40'x80' - (6 units) Harga Min RM469,000.00 - Max RM771,000.00, Rumah Cluster Setingkat 36'x70' - (40 Units) Harga Min RM385,000.00 - Max RM558,000.00, Rumah Teres Sederhana Setingkat 22'x70' - (148 Units) Harga Min RM299,000.00 - Max RM426,000.00, Rumah Teres Mampu Milik Setingkat 20'x65' - (143 Units) Harga Min RM189,000.00 - Max RM272,000.00,

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

36' x 70'

Rumah Kluster



SPESIFIKASI

Items

Rumah Kluster (11000 x 21336)

Struktur	Konkrit Tetulang	
Dinding	Batu-bata / Dinding konkrit	
Bumbung	Genting Konkrit / Bumbung Kepingan Besi	
Struktur Bumbung	Kekuda Logam	
Siling	Dalam – Plaster siling / Skim Coat	Luaran – Kepingan siling rata.
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium kesmen / Top hung / Tingkap Panel Tetap	
Pintu	Depan	Pintu Kayu .
	Bilik Mandi	Pintu PVC.
	Lain-lain	Pintu papan lapis / Pintu berbingkai aluminum jenis gelongsor (bahagian teres / halaman)
Kekunci	Kunci berkualiti.	
Hiasan	Tiada.	
Kemasan Lantai	Ruang tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, dapur & Bilik Air	Jubin Seramik Lekaan Simen.
	Lain -lain	
Kemasan Dinding	Dapur & Bilik Air - Jubin Seramik setinggi 1500mm	
Kelengkapan Sanitari	Sinki	1 unit.
	Besen Cuci Tangan	2 unit.
	Mangkuk Tandas	2 unit.
	Pancuran Mandi	2 unit.
	Mata Lampu	20 units.
	Mata kuasa	11 units.
	Mata kipas	6 units.
	Mata TV	1 unit.
Pagar	Depan dan Pagar diantara unit di depan	Batu-bata setinggi 1500mm
	Lain-lain	Pagar Kawat PVC coated setinggi 1500mm.
Turfing	Tiada.	
Paip Gas	Tiada.	
Trunking telefon		
Dalam dan Pengkabelan	1 unit mata telefon.	

Items

Rumah Teres (6706x 21336)

Struktur	Konkrit Tetulang	
Dinding	Batu-bata / Dinding konkrit	
Bumbung	Genting Konkrit / Bumbung Kepingan Besi	
Struktur Bumbung	Kekuda Logam	
Siling	Dalam – Plaster siling / Skim Coat	Luaran – Kepingan siling rata.
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium kesmen / Top hung / Tingkap Panel Tetap	
Pintu	Depan	Pintu Kayu .
	Bilik Mandi	Pintu PVC.
	Lain-lain	Pintu papan lapis / Pintu berbingkai aluminum jenis gelongsor (bahagian teres)
Kekunci	Kunci berkualiti.	
Hiasan	Tiada.	
Kemasan Lantai	Ruang tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, dapur & Bilik Air	Jubin Seramik Lekaan Simen.
	Lain -lain	
Kemasan Dinding	Dapur & Bilik Air - Jubin Seramik setinggi 1500mm	
Kelengkapan Sanitari	Sinki	1 unit.
	Besen Cuci Tangan	2 unit.
	Mangkuk Tandas	2 unit.
	Pancuran Mandi	2 unit.
	Mata Lampu	13 units.
	Mata kuasa	11 units.
	Mata kipas	6 units.
	Mata TV	1 unit.
Pagar	Depan dan Pagar diantara unit di depan	Batu-bata setinggi 1500mm
	Lain-lain	Pagar Kawat PVC coated setinggi 1500mm.
Turfing	Tiada.	
Paip Gas	Tiada.	
Trunking telefon		
Dalam dan Pengkabelan	1 unit mata telefon.	

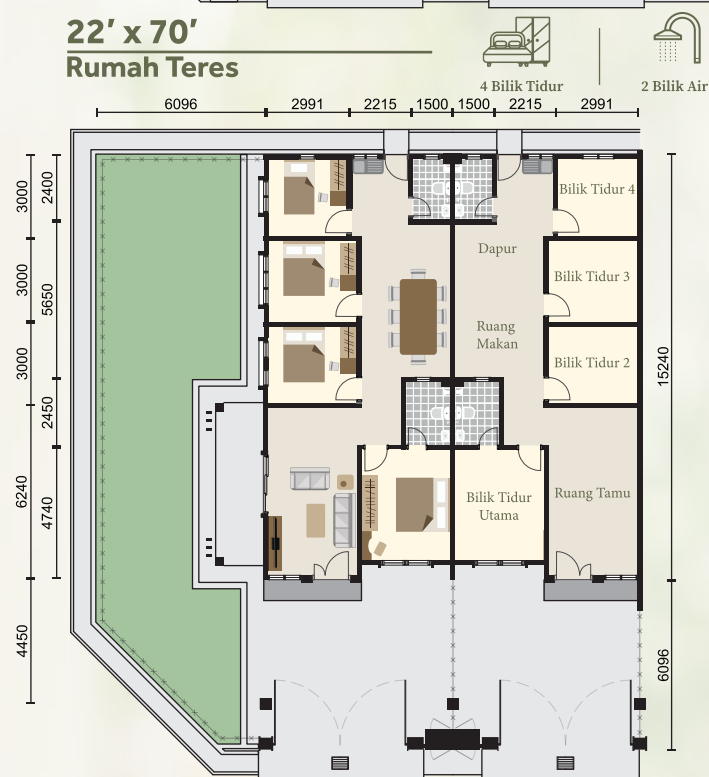
Items

Rumah Teres Mampu Milik 1 Tkt Jenis A & B (6096 x 19812)

Struktur	Konkrit Tetulang	
Dinding	Batu-bata tanah liat / Batu-bata simen / Dinding konkrit	
Bumbung	Genting Konkrit	
Struktur Bumbung	Kekuda Logam	
Siling	Dalam – Kepingan siling tanpa asbestos	Luaran – Kepingan siling rata.
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium kesmen / Tingkap Top hung / Tingkap Ram kaca berlaras dan tetap	
Pintu	Depan	Pintu berbingkai aluminum jenis gelongsor
	Bilik Mandi	Pintu PVC
	Lain-lain	Pintu papan lapis
Kekunci	Kunci berkualiti.	
Hiasan	Tiada.	
Kemasan Lantai	Ruang tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, dapur & Bilik Air	Jubin Seramik Lekaan Simen.
	Lain -lain	
Kemasan Dinding	Dapur & Bilik Air - Jubin Seramik setinggi 1500mm	
Kelengkapan Sanitari	Sinki	1 unit.
	Besen Cuci Tangan	2 unit.
	Mangkuk Tandas	2 unit.
	Pancuran Mandi	2 unit.
	Mata Lampu	12 units.
	Mata kuasa	10 units.
	Mata kipas	5 units.
	Mata TV	1 unit.
Pagar	Pagar Kawat PVC coated setinggi 1500mm	
Turfing	Tiada.	
Paip Gas	Tiada.	
Trunking telefon		
Dalam dan Pengkabelan	1 unit mata telefon.	

22' x 70'

Rumah Teres



20' x 65'

Rumah Mampu Milik



LOKASI

